



大屋內9間浴室之一。

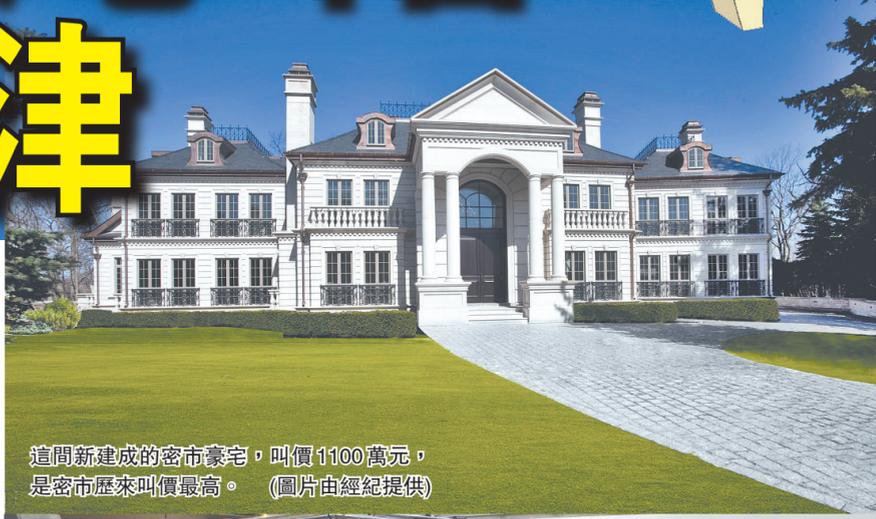
屋內其中一間會客廳。

大宅的前廳，極具豪華氣派。

廚房。

面積1.8萬方呎 開價破密市紀錄

1100萬元豪宅叫售 中國買家問津



這間新建成的密市豪宅，叫價1100萬元，是密市歷來叫價最高。(圖片由經紀提供)



可泊8輛車的車房備有升降機。

【明報專訊】一間位於密市密西沙加路豪宅區的大宅，剛創下了多重放盤服務(MLS)系統在密市歷來住宅物業叫價最高的紀錄。它目前開價達到1,100萬元，除了有本地識貨之人有興趣外，更吸引來自中國的準買家。

這間由本地一個豪宅建築商新建成、坐落於密市Saxony Court 2290號的豪宅，背面接壤密市高球俱樂部(Mississauga Golf and Country Club)山澗，樓高3層，面積達到1.8萬平方呎，共有23個不同的房間，有6個睡房以及9個廁間和浴室。其現時的叫價達到11,088,000元。

樓高3層23房間 車房可泊8部車

代理該豪宅的Re/Max Professional Inc.的經紀塞爾尼(Angela Cerny)昨日向本報證實，該豪宅是多重放盤服務系統上，在密市歷來叫價最高的住宅物業。它在約3個月前推出市場之後，隨了吸引多市及密市本地有興趣的買家外，更吸引來自世界各地的買家，其中包括有來自中國及迪拜的家庭。

對於它為何被開出「天價」，塞爾尼稱，親身看過這豪宅，就會知它貴得有理，主要是其具質素的建築和設計，以及各種的配套設備。

塞爾尼介紹指，它是坐落於密西沙加路(Mississauga Rd.)的密市最高尚住宅區。單是外牆的外地進口石灰石，已價值達到100萬元，

而任何可以想像到的高科技設備都齊全，屋內除有升降機外，就連可泊8輛汽車的車房，都配合有歐洲式的汽車升降系統。

Re/Max地產公司指出，如是要尋找本地房地產市場的復蘇跡象，密市的高尚豪宅就是一個指標。

據該公司的安省暨大西洋省分部最近發表的報告，顯示在本國13個主要的城市及周邊地區的房地產市場，貴價樓房在今年首季度正有打破現有紀錄、創下歷來新高的情況。

在密市叫價150萬元或以上的房屋數字，較去年同期躍升達到233%。其中的20間是在今年的首季度內售出，相比之下，去年首半年亦只是售出了6間。

「中國富豪購樓團」下月來多市

本地的豪宅正對遠自中國的準買家愈來愈具吸引力。除密市這間豪宅有來自中國的買家問津外，最近備受矚目的首個來加「中國富豪購樓團」，亦將於下月從北京及多個城市出發，先後到多倫多及溫哥華來考察本地高價房產。

有本地做樓宇買賣的律師行告訴本報，來自中國的人士的購買力甚強，可不用做房屋按揭，便一次過買下位於本地高尚住宅區、售價數百萬元的豪宅，可見他們購買力驚人。

7月首半月 二手屋銷量挫37% 價升8%

【明報專訊】大多倫多地區的房地產有降溫跡象。據多倫多地產局昨天公布，7月份首半月透過多重放盤系統(MLS)的重售房屋銷量是2790間，較去年同期下降37%。

去年同期售出的二手屋達到4437間。地產局主席約翰斯頓(Bill Johnston)指出，去

年夏季的銷量遠較長期的趨勢理想，預計下半年的銷量與去年同期相比，仍將會有所下降，直至銷量回穩。

不過，他又指出，今年至今的二手屋銷量與去年同期已上升逾18%，他仍期望今年的總體銷量數字，仍將會是最好的一年之一。

地產局的高級市場分析經理默瑟(Jason Mercer)指出，在平均屋價方面，7月份首半月大多區二手屋的售價為42.8萬，與去年同期增加8%。他又表示，今年下半年，大多區的房屋售價將會繼續增長，即使成交會放緩，但是銷售數額仍能支持屋價的增長。

版面索引 index	
要聞	A2, A3, A4, A5
加國新聞	A6, A7, A8, A9
香港新聞	A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16
中國新聞	A17, A18, A19, A20, A22, A23, A24
中港股市收市指數	A19
體育	A25, A26, A27
國際新聞	A28, A30, A31, A32
加美經濟	B1, B2, B3, B5
工商社團消息	B4
北美股表	B6, B7
香港財經	B9, B10, B11, B12
影視	C1, C2, C3, C5, C6, C9, C13
潮人潮氣	C14
健康醫事	D1
健康	D2
流行主義	D3
明坊、專欄	D5, D8, D17
語文	D20
e網部落	D22
開心爸媽	D23
旅人營	D24



Guillermo Lozano在禱念簿寫下祝福話語。

(熊澤廷攝)

同學讚孫連盾幽默有藝術天賦

生前好友和同學說孫連盾是個幽默、有藝術天賦，很具親和力的人。大家昨日在學校圖書館的禱念室內獻上潔白鮮花，又寫下諸多溫情文字，希望他可以「在另一個世界快樂生活，繼續追求藝術夢想！」

名為王金亮(JinLiang Wang，音譯)似乎是第一時間發現孫並將他拉上水的同學，他在孫的遺像上留言說「走好，Edward！下輩子，換你救我！」。

18歲的Amir Shahmohannadi稱，以前常和孫連盾一起打籃球，他很有幽默細胞，總帶給人快樂，發生這樣的悲劇太讓人震驚，全校師生都為此感到悲傷。他說「無法忘懷孫在籃球場上的一舉一動，希望他在天國更加幸福！」

另一位學生Guillermo Lozano表示，與孫並不是熟悉，但對他的逝去非常難過。他說「我

們交談過，他很有趣，很遺憾大家沒能成為好的朋友。」

一位華裔女生至今不能相信孫已離世。她眼眶濕潤地說「我很喜歡他畫的畫，大家也常在一起交流藝術想法，希望他能在天堂繼續追求設計師之夢！」

在學校的禱念室內擺滿師生們獻上的白花，大家紛紛寫下溫馨感人的話語，如「總想着，你還沒離開」，「再見，好兄弟！」，「你是開心果，不能就這樣走，讓我們不開心！」。

其中一位叫Michelle女孩更寫信安慰孫的母親，她說「阿姨，發生這樣的事情大家都傷心，希望他在另外一個世界可以好好過。您也要注意好自己的身體，別太操勞。」

校長史密斯說，孫的母親亦有參加昨日集體禱念儀式，因過度傷心而沒有太多言語表達。

悼溺斃華生 學校設禱念室

孫連盾為新移民與母住溫市

【明報溫哥華專訊】北溫博域中學(Bodwell High School)昨日為不幸遇溺死亡的17歲華裔生孫連盾(Edward Sun)設置禱念室，該校校長表示，已對其他同往愛莉斯湖遊玩的27名學生提供心理輔導，他證實孫連盾是移民，生前與母親住在溫哥華，學校會針對這宗悲劇研究將來如何做到更好來保障學生的安全，目前學校運作正常。

孫連盾是在上星期六跟隨學校其他學生前往愛莉斯湖(Alice Lake)省立公園游泳時遇溺，博域中學校長史密斯(Stephen Smith)表示，孫連盾(Edward Sun)不是警方先前所稱的國際留學生，而是一名新移民，今年一月來到博域中學就讀，已上了兩個學期。

據了解，孫連盾來自山東青島市，家人在溫哥華有置業。2009年9月份曾入讀溫西一間中學。

史密斯說，17日當天，孫連盾和27名學生參加學校組織的野外活動，連同孫連盾在內共有10名華裔學生。他們上午11時30分左右到達愛莉斯湖，在燒烤野餐之後，有8名學生決定結伴游泳。他們兩人一組，游向距離岸邊25米的木質漂浮跳台(Diving Board)。當時有一名學校教職員在跳台上監視學生的活動情況。

他續說，當時與孫連盾一組的學生亦是華裔，他游出一段距離後，突然發現孫連盾不在身旁，四處張望亦不見蹤影，隨即大聲呼救。教員和其他學生聞訊展開搜索，一位在跳台上的華裔學生首先發現已經失去意識的孫連盾，隨即將其拉出水面，救到岸邊對他實施心肺復蘇法(CPR)，而幾位具備急救技能的途人，也在第一時間加入急救的隊伍。

據當日在湖畔的目擊者稱，約20分鐘先行趕到的救護人員發現，孫連盾皮膚已發灰，嘴唇



孫連盾朋友為他在Facebook上設立了禱念的群組，並上載的數張紀念他的照片。(網上圖片)

顏色也轉藍，現場設備無法有效展開施救，隨即呼叫直升機前來支援。終於在事發30多分鐘後才將他送往卑詩兒童醫院救治。不過醫院已於昨日凌晨1時30份左右，宣告孫連盾不治。

史密斯校長還表示，孫連盾於今年一月入讀，生前的學習態度很積極，雖然還在輔修ESL(英文作為第二語言)課程，但已有望下學期正式進入10至11年級的課程。

他強調，孫連盾會游泳但技術可能不嫻熟，他的英文程度也不會連簡單的「救命」(Help)單詞都不會說，當時與他一起的華裔同伴有可能是緊張或英語水平有限而無法及時傳達求救信息，不過這些都還是推測，真正的原因需要等待警方的調查報告。

史密斯又說，學校在圖書館內特設一個禱念室，師生們紛紛向孫的遺像鮮花悼念。而事發時參加活動的其他27名學生也接受了心理輔導，目前一切教學工作正常，學校也已開始反思安全教育工作的得失，希望能從中吸取經驗教訓，避免類似悲劇再發生。